

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHI LỘC

Số: 366/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghi Lộc, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;
Căn cứ Căn cứ Quyết định về việc kê biên xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Lộc;
Căn cứ Quyết định giảm giá lần 2 số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số 177/TB-HDMT ngày 07/11/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 8, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 140, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa số 425, tờ bản đồ số 3), diện tích 588m² tại xóm Xuân Phúc (nay là xóm Tiên Động), xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB431261. Sổ vào sổ cây giấy số CH 00035/2010 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 20/4/2010 cho ông Lê Đình Tuấn và bà Bùi Thị Thành.
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/11/2023 đến 28/11/2023
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 09/11 đến 16h30 ngày 28/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.654.596.800 đồng**
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 530.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi triệu đồng), tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung TK: 160 280 700 678 678 mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, Chi nhánh Vinh vào các ngày 28/11, 29/11 và 30/11/2023
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật, đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung ban hành, bản sao công chứng, chứng thực Căn cước công dân, Giấy xác nhận thông tin về cư trú (mỗi loại 02 bản);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu đấu giá ủy quyền thì phải có Hợp đồng ủy quyền (theo quy định của pháp luật).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 01/12/2023

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Địa chỉ: Số nhà 08, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, điện thoại: 0915.001674, 0979.305067

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghi Xuân
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nghi Lộc
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

